***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**106/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. července 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) M&S spol. s r.o., IČ 16820045 se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 595/14 Nové Strakonice o výměře cca 70 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se společností M&S spol. s r.o., IČ: 16820045, se sídlem Volyňská 217, Strakonice, za účelem uskladnění velkoobjemového zboží s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve  výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 140 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem za účelem zatravnění této části pozemku a výsadby květin, s  tříměsíční výpovědní lhůtou.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětných částí pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Casta dopravní stavby s.r.o. IČ 28084136, se sídlem Pražská 467, Písek – zhotovitel stavby „Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice“ – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 635 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 5130/2018 ze dne 20.6.2018.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku v areálu STARZ (za zimním stadionem), a to p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice o výměře cca 700 m2 za účelem dočasné skládky materiálu zhotovitele stavby „Parkoviště Beranův dvůr, Strakonice“ firmy Casta dopravní stavby s.r.o., Pražská 467, 397 01 Písek, IČ: 28084136, pro tuto stavbu a po dobu její realizace.

## 4) žádost o  pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 17. září 2018 do pondělí 1. října 2018 tj. celkem 15 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena za cenu nájmu 45.000 Kč po celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí provozovatel u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o  nezávadném odstranění odpadu.

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru – pan Bezpalec, tel. spojení 724 351 101, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

- V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) žádost o pronájem prodejního stánku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku číslo 3 včetně pozemku pod markýzou umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce, tj od od 18. července 2018 do 19. října 2018 s paní Marií Dichtlovou, Hradčanská 176, Volyně, IČ 48225274, DIČ CZ6059110057, za účelem provozování prodejny s pekařskými výrobky + doplňkový sortiment např. prodej kávy a čaje.

Cena nájmu činí 3.900 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Sůl a řepa s.r.o., Bavorova 20, Strakonice, IČ 06434347, – žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 1684 a p.č. 1495/3 o celkové výměře cca 21 m2 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení a provozování tzv. předzahrádky k provozovně restaurace Sůl a řepa, umístěné v nebytovém prostoru Bavorova čp. 20, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Sůl a řepa s.r.o., Bavorova 20, Strakonice I, zastoupená panem Pavlem Drdelem, IČ 06434347, CZ 06434347, za cenu nájmu 2500 Kč ročně + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Paní Radka Cinková, Čečelovice 35, IČ 65016564 – žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí ve Strakonicích, umístěnou před kavárnou Havana, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro tuto kavárnu.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Radkou Cinkovou, Čečelovice 35, 388 01, IČ  65016564, za cenu nájmu 2500 Kč ročně, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí ve Strakonicích, umístěnou naproti morovému sloupu, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro kavárnu Havana.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Radkou Cinkovou, Čečelovice 35, 388 01, IČ  65016564, za cenu nájmu 7500 Kč ročně, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Pozemek p.č. 710/11 v k.ú. Modlešovice o výměře 8.972 m2 – pacht pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 710/11 v k.ú. Modlešovice, za účelem zemědělské činnosti.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s panem Jakubem Helmou, Kapsova Lhota čp. 1, IČ 02265192, DIČ CZ 9406181708 za cenu 0,1 Kč za 1 m2 ročně + aktuální sazba DPH.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou, jež lze podat vždy ke dni 1. říjnu běžného roku.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků pachtýře k předmětu pachtu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení pachtýře s placením pachtovného po dobu delší než jeden měsíc, má propachtovatel právo vypovědět pacht i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Společenství pro dům čp. 593, P. Bezruče 593, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s výpůjčkou pozemku p.č. 580/32 v k.ú. Strakonice o výměře 293 m2 v k.ú. Strakonice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se Společenstvím pro dům čp. 593, P. Bezruče 593, Strakonice, za účelem užívání a údržby pozemku pro obyvatele domu čp. 593, P. Bezruče, Strakonice, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětný pozemek. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětného pozemku do  původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětný pozemek ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětný pozemek vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 130 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, za účelem údržby pozemku a výsadby živého plotu.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za  každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) žádost o výpůjčku části pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 130 m2.Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem Holečkova čp. 19, Strakonice.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele díla : ,,Výstavba světelného signalizačního zařízení a osvětlení přechodu Strakonice ST.13 Ellerova“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrové řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla ,,Výstavba světelného signalizačního zařízení a osvětlení přechodu Strakonice ST.13 Ellerova“. Nejvýhodnější a zároveň jediná nabídka byla podána společností UNIELEKTRO, s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice, IČ 47239514 za celkovou cenu díla 831.503,02 Kč bez DPH, termín zahájení realizace smluveného předmětu díla: 28.7.2018, termín ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla do: 8.9.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem UNIELEKTRO, s.r.o.,Radošovice149, 386 01 Strakonice, IČ 47239514, na dodavatele akce ,,Výstavba světelného signalizačního zařízení a osvětlení přechodu Strakonice ST.13 Ellerova“ za cenu 831.503,02 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 1.006.143,01 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele díla: „Rekonstrukce teplovodu MěÚ Poděbradova 772 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrové řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele díla „Rekonstrukce teplovodu MěÚ Poděbradova 772 Strakonice“. Nejvýhodnější a zároveň jediná nabídka byla podána společností VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262, za celkovou cenu díla 732.718,- Kč bez DPH, termín zahájení realizace smluveného předmětu díla: 28.7.2018, termín ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla do: 21.9.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262, na dodavatele akce „Rekonstrukce teplovodu MěÚ Poděbradova 772 Strakonice“ za cenu 732.718,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 886.589,- Kč včetně DPH 21%.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

## 14) Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele služby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody – TDI“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek v souvislosti s výkonem technického dozoru investora stavby: „ÚV  Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody – TDI“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 03, Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ: 47116901, za celkovou cenu díla 619.000,- Kč bez DPH, tj.  748.000,- Kč včetně DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 03, Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, za celkovou cenu díla 619.000,- Kč bez DPH, tj. 748.000,- Kč včetně DPH, jejímž předmětem bude výkon technického dozoru investora stavby: „ÚV  Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody – TDI“.

**III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 15) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a z.s. SKI – KLUB Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a SKI KLUBEM Strakonice, z.s., Máchova 108, Strakonice, jehož předmětem bude změna v předmětu nájmu, a to tím způsobem, že nájemce uvolní část pronajatých prostorů, konkrétně otevřený prostor o výměře 16,5 m2, a předmět nájmu rozšíří o uzamykatelnou místnost o výměře 43,2 m2, tzn. že po uzavření dodatku bude užívat prostory o celkové výměře 68,2 m2, s tím, že bude zachována výše nájemného i nákladů na služby spojené s nájmem, a to s ohledem na kvalitu pronajímané místnosti o výměře 43,2 m2, a na provedení drobných oprav v prostorech o výměře 43,2 m2 na náklady nájemce.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 16) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městem Strakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (srpen 2018 – až červenec 2019), a sice o 10 % z  ročního nájemného.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 17) Pronájem částí pozemků – žádost spol. Auto Strakonice spol. s.r.o., Písecká 513, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Auto Strakonice spol. s.r.o., Písecká 513, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem částí následujících pozemků:

- část pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice dle přiloženého zákresu, jedná se o pronájem plochy o rozměrech 3x5 m v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice

- část pozemku p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice dle přiloženého zákresu, jedná se o pronájem plochy o rozměrech 3x5 m v areálu Zimního stadionu Strakonice,

s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.8.2018 do 31.12.2018, pronájem za účelem umístění automobilu značky Volkswagen do prostorů letního areálu PS Strakonice a ZS Strakonice, .nájemné ve výši 160.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Pronájem šatny v objektu čp. 831 v ul. Mírová ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude pronájem šatny ve vestibulu objektu Domu kultury, Mírová 831 ve Strakonicích, na pozemku p.č.st. 1015/1 v k.ú. Strakonice, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 1.000,- Kč/ročně, ve smlouvě budou zapracovány podmínky provozu šatny, stanovené MěKS Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Pronájem nebytové jednotky č. 988/102 v objektu Ellerova 988, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Vendulou Junek, Bezděkovská 474, Strakonice, IČ: 87363399, jejímž předmětem bude pronájem nebytové jednotky č. 988/102 o výměře 23,8 m2, v přízemí objektu čp. 988, ul. Ellerova, na pozemku p.č. st. 2013, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, podíl na společných částech domu a pozemku 238/22740, pronájem za účelem zřízení masérny, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 3.570,- Kč/ročně + služby spojené s nájmem. Ve smlouvě bude zapracováno upozornění pronajímatele nájemci, že současný účel užívání předmětu nájmu (kancelář) v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od dohodnutého účelu užívání (masérské služby), a pokud bude nájemce prostor využívat k jinému účelu, než je kolaudován, je povinen si zajistit potřebné rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný dohodnutý účel užívání. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Žádost ZZS JčK OS Strakonice o pronájem garáží v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním výpovědi níže uvedeným nájemcům garáží v objektu ul. Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích:

……………..

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných výpovědí.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garáží v objektu ul. Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice:

……………..

## 21) žádost o souhlas s umístěním zateplovacího systému do pěší komunikace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s realizací stavebních úprav spočívajících v umístění zateplovacího systému na fasádu domu čp. 106 v Bezděkovské ulici, na pozemku p.č. st. 446 v k.ú. Nové Strakonice. Navržené zateplení tl. 150 mm bude přesahovat vlastnickou hranici pozemku p.č. st. 446 a bude zasahovat do pěší komunikace na pozemku p.č. 726/1 a p.č. 628/101, vše v k.ú. Nové Strakonice, které jsou v majetku města Strakonice.

## 22) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

*nájem bytu.*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 23) žádost o pronájem prostor v domě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelkou, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 3,35 m2, nacházejícího se v přízemí bytového domu č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, na poz. p. č. st. 858, k.ú. Nové Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem nebytového prostoru za účelem skladování kola, za nájemné ve výši 250,- Kč/m2/rok, tzn. celkem 837,50 Kč/rok

- jeden klíč od tohoto prostoru bude uschován na TS Strakonice, s.r.o. a v případě havárie umožní nájemce přístup ke stoupačkám

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc.

- o souhlas s provedením případných úprav v pronajatém prostoru nájemce písemně požádá pronajímatele,

- ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) žádost o povolení stavebních úprav v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavebními úpravami v  v bytě č. 017, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, které spočívají ve dvojím přepažení pokoje, kdy nově vznikne jídelní kout a zázemí pro dceru a dále dojde k vybourání dveřního otvoru ve stávající zdi mezi kuchyní a nově vzniklým jídelním koutem, a to za podmínky, že příčky budou zhotoveny ze  sádrokartonu.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden žadatelkou do původního stavu.

## 25) žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu k b.j. č. 010 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, ve III. NP, po  (vztah – pravnučka).

### II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

## 26) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 018,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B23,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. B23

### II. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. B23

### III. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. B23

### IV. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. B23

### V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B23 o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m2 s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.953,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 5.859,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 00805022307, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. 001

### II. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. 001

### III. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s žadatelkou.

### IV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2 s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.058,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.174,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076700102, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 29) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 007

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytové jednotky č. 007

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.723,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.169,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080300705, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

v případě že žadatelka odmítne přidělenou bytovou jednotku, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.723,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.169,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080300705, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 30) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 016,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.417,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.251,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139101604, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 31) Ombudsman, veřejný ochránce práv – doporučení úpravy Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

doporučení Ombudsmana, veřejného ochránce práv, týkající se úpravy Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice v čl. IV odst. 2 s tím, že při následné úpravě pravidel bude tento návrh zohledněn.

## 32) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2  s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s manželi, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že manželé neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že nájemce, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další .. měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s manželi, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že manželé, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červen do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.748,- Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.023,- Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021,o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do  25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.437 ,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manželi, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že manželé neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 s žadatelem přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením a nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelneuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1.420,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m2  s manželi, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že manželé, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.672,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.440,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.724,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005o velikosti 1+0 a výměře 42,40 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.221,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 009o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.416,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 5.148,- Kč/měsíc (dotace).

### XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 013o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s žadatelem přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.237,- Kč/měsíc (dotace).

### XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  2  roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.440,- Kč/měsíc (dotace).

### XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 018o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč/měsíc (dotace).

### XLIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.237,- Kč/měsíc (dotace).

### XLIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 026o velikosti 2+0 a výměře 57,35 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.132,- Kč/měsíc (dotace).

### XLV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XLVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XLVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za  měsíc červenec do 31.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

### XLVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok . Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.567,- Kč/měsíc (dotace).

### XLIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 33) žádost o  uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou

**II. Trvá**

na svém usnesení č. 4809/2018 ze dne 25.4.2018.

## 34) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,70 m2, s žadatelem a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 35) žádost o přidělení bytu – oprava usnesení č. 4916/2018, bod II.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Opravuje

usnesení RM č. 4916/2018 v bodě II. ze dne 23.5.2018 následovně: Souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020600105 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

## 36) žádost o uzavření nové nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 025 o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2, s žadatelem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.670,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14.010,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139102505, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 37) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42 I, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2, s manželi, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 38) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 439/3 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové vodovodní přípojky pro rodinný dům čp. 722 v ulici Profesora Skupy s uložením této přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 439/3 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku, za podmínky realizace stavby souběžně s realizací stavby města Strakonice „Rekonstrukce komunikace ul. Švandy Dudáka, Strakonice“.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 39) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Parkovací stání ul. Bavorova“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Parkovací stání ul. Bavorova“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice, oblast Střed, Pražská 313, 397 38 Písek
2. ZNAKON a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
4. Casta, dopravní stavby, s.r.o., Pražská 467, 386 01 Strakonice
5. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice
6. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy
7. Zdeněk Eichler, Na Vyhlídce, 387 01 Volyně
8. PRIMA a.s., Raisova 1004, 386 01 Strakonice

### II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Parkovací stání ul. Bavorova“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. p. Josef Štrébl

2. Ing. Oldřich Švehla

3. Ing. Jana Narovcová

4. Ing. Jan Blahout

5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. Ing Tatiana Šamanková

3. Mgr. Miroslava Nejdlová

4. p. Jaroslav Houska

5. Ing. Lukáš Srb

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 40) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice, Českých Lesů – stavební úpravy NN, kabelizace“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 720/1, 722/30, 722/31 a 720/3 v k.ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice, Českých Lesů – stavební úpravy NN, kabelizace“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 41) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „NTL plyn. Před. Ptákovice - DŘEVOINTER“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 614/4 v  k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou: „NTL plyn. Před. Ptákovice - DŘEVOINTER“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 42) Smlouva o vybudování parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vybudování 3 parkovacích míst se závazkem žadatele uhradit městu Strakonice finanční částku ve výši 70.000,- Kč. Tuto částku je žadatel povinen uhradit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu k podpisu předmětné smlouvy o vybudování parkovacích míst.

## 43) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem by byl souhlas města Strakonice s uložením podzemního vedení VTL plynovodu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 591/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“.

## 44) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM parkoviště u hradu“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 491/1 a p.č. 491/4, vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM parkoviště u hradu“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 45) Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2018

## 46) Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2018

## 47) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1293/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 209/26 v k.ú. Střela s uložením těchto přípojek do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1293/1 k.ú. Dražejov u Strakonic dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 48) Žaloba ve věci úpravy sousedního pozemku

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se smírným řešení sporu vedeném u Okresního soudu ve Strakonicích pod čj. 6 C 151/2016 o úpravy sousedního pozemku parc.č. č. 1309/9 v kat. území Strakonice před domem ve vlastnictví žalobců manželů spočívající v úpravách pozemku parc.č. 1309/9 (pozemek s chodníkem ve vlastnictví města) v kat. území Strakonice.

Žalované město Strakonice se zaváže, že v rámci opravy chodníku před domem žalobů bude postupovat následujícím způsobem:

1. Město Strakonice provede odkopání zeminy po celé délce, kterou chodník hraničí s p.č. st. 738 a pč. st. 2182 v k.ú. Strakonice, tak aby chodník měl spád směrem od domu k p.č. 1309/9. Spádování bude provedeno v souladu s normami ČSN.
2. Dále město Strakonice provede revizi a v případě potřeby opravu kanalizační přípojky k dešťovým svodům s tím, že vlasntík domu čp. 176 ve Strakonicích I uhradí firmě provádějící opravu kanalizační přípojky osazení lapačů střešních splavenin, tzv. geigrů.
3. Město Strakonice uhradí náklady soudního řízení v plné výši.
4. Po realizaci těchto opatření budou strany považovat celý spor za vyřízený a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další náklady, či provedení dalších úprav.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem příslušného smíru.

## 49) Kání Vrch – žádost o prodloužení užívacích vztahů ke spalovně

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodlužení doby trvání nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (nyní Adient Strakonice s.r.o.) a společností RUMPOLD s.r.o., která na základě směnné smlouvy mezi společností Adient Strakonice s.r.o. přejde na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí (předmětu nájmu) o dobu 15-ti let, tj. do 31.12.2039

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodlužení doby trvání věcného břemene užívání průmyslového objektu nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 2179/2 v kat. území Strakonice uzavřené dne 29.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (nyní Adient Strakonice s.r.o.) a společností RUMPOLD s.r.o., a která na základě směnné smlouvy mezi společností Adient Strakonice s.r.o. a městem Strakonice přejde na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí o dobu 15-ti let, tj. do 31.12.2039.